

Уважаемые собственники дома Тимирязева 3 корпус 2,

В настоящее время с 12 сентября по 31 октября проходит голосование по смене УК «СОКОЛЬНИКИ» на управляющую компанию ООО «БНС-Нагорный». Ген. директор-Бессонова Наталья Сергеевна. Начинала работать как инициатор по созданию ТСЖ, председателем ТСЖ, управляющим ТСЖ, а с 2010 года как самостоятельная организация по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов. Основная задача организации - голосование из Управления управляющих компаний, процедура создания ТСЖ, ТСН, налаживание работы ТСЖ, ТСН как самостоятельного юридического лица. Конкретно из УК «Сокольники» нами переголосованы дома и созданы ТСЖ «Сокольники» (Родионова 193), ТСЖ «Деловое» (Родионова 193/2), ТСЖ «Инициатива» (Родионова 193/3), ТСН «Бережное» (Родионова 193/6), ТСН «Успешное» (Родионова 193/7), ТСН «Деловая, 20», поэтому жители обратились к нам, т.к. собрана большая практика работы против УК «Сокольники». ООО «БНС-Нагорный» зарекомендовала себя как организация, с которой активно сотрудничает администрация Нижегородского р-на. Нам доверены проекты по восстановлению бесхозных инженерных сетей. На сегодня выполнены работы по программе капитального ремонта по утеплению межпанельных швов, восстановлению отмостки, кровельного покрытия на доме Родионова 27, ведется ремонт подъездов. Многоквартирные жилые дома под нашим обслуживанием оснащаются системой АСКУЭ (беспроводное снятие показаний со счетчиков ОДПУ и Индивидуальных внутриквартирных приборов - ИПУ).

На сайте ukbns-nn.ru ООО «БНС-Нагорный» есть необходимая информация.

В рамках данного голосования, если проголосуете «ЗА» ООО БНС-Нагорный» гарантируется собственникам:

1. **ДОГОВОР, СРОКОМ НА ОДИН ГОД Управляющей компанией ООО «БНС-Нагорный».** Мы против навязывания кабальных условий в договоре, считаем, что лучшей оценкой нашей работы - это пролонгация договора ЕЖЕГОДНО.
2. ООО «БНС-Нагорный» создаст для собственников Товарищество собственников недвижимости (ТСН) для укрепления прав собственников, чтобы ВЫ смогли определить путь управления домом: ТСН или УК. никто из управляющих компаний ТАКИХ УСЛОВИЙ НЕ ПРЕДЛАГАЕТ. Для нас это существенный рычаг – работать на совесть.
3. ООО «БНС-Нагорный» поможет сформировать специальный счет дома по **КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ** из фонда Регионального оператора. Дом собрал около 8 млн. рублей.
4. **ПОНИЖЕНИЕ** тарифа по содержанию жилья до 30 руб. с 1 кв. Определение плана работ и приоритетов в рамках этой цифры. Первое, что необходимо – это комплексная проверка всех узлов дома и выявление дефектов. На основании данной ведомости составляется план работ по текущему и капитальному ремонту дома.
5. **МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ** и определение границ земельного участка. Обязательная процедура для установки ограждения (забора, шлагбаума) на придомовой территории и ее последующего благоустройства.
6. Офис (филиал) ООО «БНС-Нагорный» разместить в помещении дома на договорной основе (аренде). Штат персонала (сантехник, электрик, уборщик, дворник, сотрудник ОРН) и его время работы (ежедневно) определяется на адрес Тимирязева 3 корпус 2.
7. Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно.
8. Более внимательное отношение к проблемам дома и нештатным ситуациям на инженерных сетях дома.

Всю информацию Вы можете получить на очном голосовании, на сайте ukbns-nn.ru или по телефону 9875441025 . С уважением, директор- Бессонова Наталья Сергеевна.