

Порядок действий собственников для принятия решения о выборе способа накопления средств и открытия специального счета

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — фонд) **должно быть принято и реализовано собственниками** помещений в многоквартирном доме **в течение двух месяцев со дня официального опубликования утвержденной региональной программы** капитального ремонта (далее - Программа), в которую включен многоквартирный дом.

Для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта собственникам необходимо:

1. Инициировать собрание.

Инициатором собрания может выступать: председатель и (или) правление ТСЖ, инициативная группа, созданная из числа собственников, любой собственник МКД, орган местного самоуправления.

2. Сформировать повестку дня общего собрания собственников МКД. (Приложением №1)

3. Направить сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания (Приложение №1).

Сообщение о проведении собрания направляется не позднее 10 дней до даты проведения собрания.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться

4. Провести собрание.

4.1. Проведение собрания в очной форме.

4.1.1. Собрание проводится путем совместного присутствия собственников помещений в данном МКД (либо лиц, действующих по доверенности (Приложение №2) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

4.1.2. Регистрация участников собрания путем заполнения реестра регистрации собственников помещений в МКД (Приложение №1 к протоколу общего собрания (Приложение 3)).

4.1.3. Установление правомочности собрания (собрание считается правомочным при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

4.1.4. Учет голосов по рассматриваемым вопросам повестки дня осуществляется председателем и (или) секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии).

4.2. Проведение собрания в заочной форме.

4.2.1. В случае если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено путем заочного голосования.

4.2.2. Голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание.

4.2.3. Установление правомочности собрания (собрание считается правомочным при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме (Приложение №6).

5. Оформить решение собственников МКД путем составления протокола общего собрания собственников (Приложение №3).

6. Довести до собственников МКД о решениях принятых на общем собрании – не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения (Приложение 4).

7. Открыть специальный счет в Российском банке, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей. (См. приложенный список)

8. Представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета.

Обращаем внимание собственников, что пункты 1-8 НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ в течение 2-х месяцев с даты официального опубликования Программы!

В противном случае накопление взносов на капитальный ремонт Вашего дома будет производиться на счете Регионального оператора – некоммерческой организации, учрежденной Правительством Нижегородской области (далее - РегОператор).

В случае, если собственники выбрали формирование Фонда на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства НО;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Программой;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Программой;
- 4) владелец специального счета;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию или эта кредитная организация не соответствует требованиям ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение РегОператора.

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирного дома № 193 корпус 2 по улице Родионова.

Уважаемые собственники!

«19» сентября 2014 г. в 19 ч 00 мин в помещении офиса ТСЖ «Деловое» в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 193 корпус 2 по улице Родионова со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова .
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета. (ТСЖ «Деловое»)
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова.
8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение сроков проведения капитального ремонта.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у организаторов собрания по адресу: г.Н.Новгород, ул. Родионова, д. № 193 корпус 2.

С уважением, организаторы собрания: Правление ТСЖ «Деловое»
«09» сентября 2014г

Приложение 2

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Калининград " ____ " _____ 201__ года

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

« ____ » _____ 19__ г. рождения.

Паспорт: серия _____ № _____ выдан " ____ " _____ 20__ года

Выдан « ____ » _____ 20__ г., _____

(кем выдан) города _____, проживающий (ая) по адресу: г. _____, ул.

_____, (адрес места регистрации Доверителя) являющийся собственником

жилого/не жилого помещения (свидетельство на право собственности

№ _____ от « ____ » _____ г. выдано

_____),

расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д.№ _____, кв.№ _____ и

общей площадью _____ кв.м, настоящей доверенностью уполномочиваю гр.

_____ (фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 19__ года рождения,

Паспорт: серия _____ № _____ выдан " ____ " _____

20__ года _____ города _____,

(кем выдан) проживающему по адресу: г. _____, ул. _____,

д.№ _____, кв. № _____,

быть моим представителем на Общих собраниях собственников многоквартирного дома

(очередных и внеочередных) расположенного по адресу: г. _____ ул.

_____, д. № _____, кв. № _____ принимать решения и голосовать (в т.ч. в заочной форме)

по вопросам, указанным в повестке дня, согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком на _____ года.

(собственноручная подпись и полная расшифровка подписи Доверенного)

Настоящая подпись _____

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

удостоверяется в соответствии с п.4,5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации:

(должность руководителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

м.п.

Комментарии к доверенности:*Доверенность на право представления интересов, кроме нотариуса, может быть удостоверена по месту работы, учёбы, месту жительства (ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании), месту стационарного лечения доверителя.**Данная доверенность приравнивается к нотариально удостоверенной доверенности.**В случае, если в течение срока действия доверенности доверитель меняет место работы или место жительства; прекращает учёбу или выписывается из стационарного лечебного учреждения, то доверенность не прекращает своего действия до окончания срока, указанного в самом тексте доверенности. Срок действия доверенности может составлять до 3-х лет, если срок действия в доверенности не указан, то она действительна в течение 1-го года.**Доверенность может быть с правом передоверия или без права передоверия, но в доверенности должен быть указан только приемлемый вариант для Вашего случая. Предложенный образец документа и комментарии являются примерными и не носят официального характера.*

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Родионова д. 193 корпус 2

г.Н. Новгород, «19» сентября 2014 г. ул. Родионова, д.193 корпус 2

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 193 корпус 2 по ул. Родионова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 10892,4 кв.м., общее число голосов .

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений _____ кв.м., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____.
 2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №__ по ул. _____.
 3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №__ по ул. _____.
 4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
 6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
 7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №__ по ул. _____.
 8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
- Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран _____ (Ф.И.О)	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран _____ (Ф.И.О)	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
2	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №__ по ул. _____ на:	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%

	<i>б) специальном счете.</i>	
3	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №___ по ул. _____ в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Нижегородской области.	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
4	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №___ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
5	Определен владелец специального счета ТСЖ «Деловое»	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
6	Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета ТСЖ «Деловое»	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
7	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
8	Принято решение открыть специальный счет в Сбергательном Банке РФ.	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова.
2. Перечень услуг и (или) работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 193 корпус 2 по ул. Родионова.

Председатель собрания Бессонова Н.С. (_____)

Секретарь собрания Шарыгина Ю.В. (_____)

Приложение №1 к протоколу № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № ____ по
ул. _____, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1					
2					
3					
4					
ИТОГО:					

Приложение №2 к протоколу № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____

№№	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ (тыс. рублей)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5	Утепление и (или) ремонт фасада		
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
7	ремонт фундамента многоквартирного дома		
8	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
9	Капитальный ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования		
10	Капитальный ремонт лестниц с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки)		
11	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования		
12	Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых является обязанностью собственников многоквартирного дома.		

Приложение 4

УВЕДОМЛЕНИЕ

По итогам проведенного общего собрания собственников

от «___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ года проводилось общее собрание собственников помещений дома №___ по ул. _____. В форме очного (заочного) голосования были приняты следующие решения.

1. Председателем собрания собственников помещений МКД избран _____ (Ф.И.О)

Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран _____ (Ф.И.О)

2. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №___ по ул. _____ на

а) на счете регионального оператора;

б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора;

в) специальном счете, принадлежащем ТСЖ, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу;

3. Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №___ по ул. _____ в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

4. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №___ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

5. Определен владелец специального счета.

6. Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета.

7. Принято решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №___ по ул. _____

8. Принято решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Председатель собрания: _____ (Ф.И.О)

Секретарь собрания: _____ (Ф.И.О)

Приложение 5

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № _____ по улице _____

Уважаемые собственники!

С «___» _____ с ___ ч 00 мин по «___» _____ до _____ ч 00 мин 20__ года в соответствии п.1 ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома №__ по улице _____ **в заочной форме.**

Заполненные бюллетени будут приниматься с «___» _____ с ___ ч 00 мин., до _____ ч 00 мин. «___» _____ 20__ г. в помещении, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. _____, д. №_____
Окончание приема бюллетеней ___ ч 00 мин. «___» _____ 20__ г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №__ по ул. _____.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №__ по ул. _____.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*).
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*).
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №__ по ул. _____.
8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у организаторов собрания по адресу: г. _____, ул. _____, д. №_____, кв. №_____.

С уважением, инициаторы собрания: _____

«___» _____ 2013г

Приложение 6**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования в заочной форме собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: (населенный
пункт) _____ ул. _____, дом № _____**

1. Собственник помещения:

(Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности
(при наличии))

2. № помещения (квартиры): _____

3. Документ о праве собственности на помещение:

4. Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: _____

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений

многоквартирного дома № _____ по ул. _____

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда Капитального
ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на
проведение капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул.
_____.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками
помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ на
представление интересов собственников помещений многоквартирного дома
№ _____ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным
оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного
дома.

5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в
случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на
специальном счете).

6. Определение источника финансирования расходов по содержанию
специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о
формировании способа капитального ремонта на специальном счете,
собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной
специализированный потребительский кооператив).

7. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости
проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
№ _____ по ул. _____

8. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет
открыт специальный счет.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: (Ф.И.О)	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: (Ф.И.О)	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
2	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №_____ по ул. _____ на <i>а) счете регионального оператора;</i>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
	<i>б) специальном счете;</i>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
3	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №_____ по ул. _____ в _____ размере минимального взноса, предусмотренного постановлением _____ Правительства Калининградской области.	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
4	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №_____ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
5	Определить владельца специального счета (В случае выбора данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете). <i>а) региональный оператор;</i>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____%
	<i>б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский</i>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____%

	<i>кооператив</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____%
6	Определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____%
7	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №____ по ул. _____	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____%
8	Принять решение открыть специальный счет в _____ банке. (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____%

Собственник помещения (или его представитель) _____
(_____)

(роспись)

(расшифровка Ф.И.О.)

" _____ " _____ 2013 г.

Открытие специальных счетов на проведение капитальных Ремонтов

Специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества.

Счета могут открываться только в российских банках, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

Список кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

№ п.п.	Наименование КО	Пер.№	Регион
1	ЗАО ЮниКредит Банк	1	г.Москва
2	ЗАО АКБ "ЦентроКредит"	121	г.Москва
3	ООО "ХКФ Банк"	316	г.Москва
4	ОАО "МДМ Банк"	323	Новосибирская область
5	ОАО "АБ "РОССИЯ"	328	г.Санкт-Петербург
6	ГПБ (ОАО)	354	г.Москва
7	ОАО "Банк "Санкт-Петербург"	436	г.Санкт-Петербург
8	ОАО "МИНБ"	912	г.Москва
9	ОАО Банк ВТБ	1000	г.Санкт-Петербург
10	ОАО "АЛЬФА-БАНК"	1326	г.Москва
11	Банк "Возрождение" (ОАО)	1439	г.Москва
12	ОАО КБ "Восточный"	1460	Амурская область
13	ОАО АКБ "Связь-Банк"	1470	г.Москва
14	ОАО "Сбербанк России"	1481	г.Москва
15	ВТБ 24 (ЗАО)	1623	г.Москва
16	ОАО Банк "Петрокоммерц"	1776	г.Москва
17	ООО "Русфинанс Банк"	1792	Самарская область
18	ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК"	1942	г.Москва
19	ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК	1971	Тюменская область
20	ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	1978	г.Москва
21	ОАО "ТрансКредитБанк"	2142	г.Москва
22	ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ"	2179	г.Москва
23	"НОМОС-БАНК" (ОАО)	2209	г.Москва
24	ОАО АКБ "РОСБАНК"	2272	г.Москва
25	ОАО "УРАЛСИБ"	2275	г.Москва
26	ЗАО "Банк Русский Стандарт"	2289	г.Москва
27	"ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО"	2495	г.Москва
28	ЗАО КБ "Ситибанк"	2557	г.Москва
29	ОАО "БИНБАНК"	2562	г.Москва
30	ОАО "АК БАРС" БАНК	2590	Республика Татарстан

31	ОАО "Банк Москвы"	2748	г.Москва
32	ОАО "ОТП Банк"	2766	г.Москва
33	ОАО "Нордеа Банк"	3016	г.Москва
34	ОАО "Промсвязьбанк"	3251	г.Москва
35	ОАО Банк ЗЕНИТ	3255	г.Москва
36	НБ "ТРАСТ" (ОАО)	3279	г.Москва
37	ЗАО "Райффайзенбанк"	3292	г.Москва
38	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"	3311	г.Москва
39	ОАО "МСП Банк"	3340	г.Москва
40	ОАО "Россельхозбанк"	3349	г.Москва

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете.

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только одного многоквартирного дома.

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета.

В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

Операции с денежными средствами на специальном счете

Операции с денежными средствами фонда капитального ремонта могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, при представлении следующих документов:

- а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;
- б) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;
- в) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.

Порядок перехода с одного счета на другой.

- а) со специального счета на счет регионального оператора: после решения общего собрания – через 1 месяц.
- б) со счета регионального оператора на специальный счет: после решения общего собрания – через 2 года.